



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672000, г. Чита, ул. К.-Григоровича, д.7, телефон: 26-57-06, факс: 35-72-06

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 104

по делу об административном правонарушении

город Чита

13 августа 2015 года

Исполняющий обязанности начальника Государственной жилищной инспекции Забайкальского края А.А.Аремпилов, рассмотрев материалы дела/протокол от 07.02.2015г. №220 по делу об административном правонарушении в отношении ООО «УК Регион №6», ИНН 7536107319, ОГРН 1107536000241, дата регистрации 20.01.2010г., юридический адрес: г.Чита, ул. Бутина, д.28 о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г.Чита, ул.1-я Московская, д.56,

с участием представителя лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении Бурлаковой Ю.М. (по доверенности от 30.03.2015г. №828),

УСТАНОВИЛ:

Государственным жилищным инспектором Забайкальского края, на основании обращения, проведен лицензионный контроль по факту грубых нарушений лицензиатом – управляющей компанией ООО «УК Регион №6» лицензионных требований. В результате лицензионного контроля было выявлено следующие нарушения лицензионных требований при осуществлении работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом:

Квартира №78: температура горячей воды в точке разбора (ванная) – составила +48⁰С, после трех минут слива составила +48,7⁰С. Температура горячей воды в точке разбора (кухня) – составила +41⁰С, после трех минут слива составила +41,8⁰С. Павильон в котором установлен водоподогреватель для нужд горячего водоснабжения дома 1-я Московская, 56: температура горячей воды на выходе из водоподогревателя +66⁰С. Замеры выполнены термометром ТК-5.06 зав.№944106 дата поверки 30.12.2014г.

Участвующая в рассмотрении настоящего дела Бурлакова Ю.М., пояснений по существу дела не дала.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно положению Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 (далее – Правила №354) «Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Исполнение коммунальной услуги по горячему водоснабжению предоставляемой ООО «УК Регион №6» жителям многоквартирного дома подтверждается договором управления.

Согласно п. 3 Правил, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг. Предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

Согласно п. 31 Правил, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09 п.2.4 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60⁰С и не выше 75⁰С. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5⁰С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3⁰С.

ООО «УК Регион №6» является управляющей организацией и исполнителем коммунальной услуги, осуществляющий поставку тепловой энергии в горячей воде жителям вышеуказанного многоквартирного дома.

Факт нарушения ООО «УК Регион №6» Правил №354 при управлении жилого дома №56, ул.1-я Московская, г.Читы подтверждается имеющимися в материалах дела доказательствами, в том числе, актом проверки от 03.07.2015, протоколом об административном правонарушении от 07.07.2015, что свидетельствует о наличии события административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вопрос о наличии вины ООО «УК Регион №6» в совершении административного правонарушения исследован, в ходе производства по делу об административном правонарушении вина ООО «УК Регион №6» установлена. ООО «УК Регион №6» не только имело возможность выявить наличие нарушений, но и обязано было организовать устранение данных нарушений, однако данных мер своевременно им принято не было.

Доказательств, подтверждающих принятие ООО «УК Регион №6» всех зависящих от него мер для выполнения возложенных на него как на исполнителя коммунальных услуг обязанностей и недопущения правонарушения, а также доказательств невозможности предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в материалы дела не представлены.

Таким образом, в действиях ООО «УК Регион №6» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исследовав материалы дела, оценив их в совокупности, Инспекция приходит к выводу о том, что вина правонарушения нашла свое подтверждение. Действия ООО «УК Регион №6» следует квалифицировать по ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Отягчающих и смягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «УК Регион №6», ИНН 7536107319, ОГРН 1107536000241, юридический адрес: г.Чита, ул. Бутина, д.28, **виновным** в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере – **пяти тысяч рублей**.

Штраф в сумме пяти тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам.

Код бюджетной классификации: 041 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»,

ОКТМО 76701000, ИНН 7536095864, КПП 753601001,

УФК по Забайкальскому краю (Государственная жилищная инспекция Забайкальского края)

Счет № 40101810200000010001

БИК 047601001 ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому кр., г. Чита.

Л/с администратора доходов № 04912019750

Документы, либо их копии, подтверждающие факт уплаты штрафа, необходимо направлять государственному жилищному инспектору, осуществившему мероприятие по государственному контролю либо непосредственно в Государственную жилищную инспекцию Забайкальского края. Срок предъявления к исполнению настоящего постановления установлен ч.7 ст.21 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и составляет два года со дня вступления постановления в законную силу.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный законом шестидневный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Сведения о взыскателе: Государственная жилищная инспекция Забайкальского края, юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д.7.

Настоящее постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо судебном порядке.

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

И.о. начальника Инспекции



А.А.Аремпиллов

Копия постановления вручена (направлена):

« 07 » 09. 20__ г.

подпись _____