

**РОСПОТРЕБНАДЗОР**

**Управление**

**Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по Забайкальскому краю**

(Управление Роспотребнадзора по Забайкальскому краю)

Амурская ул., д. 109, г. Чита, а/я 1207, 672000; тел. 35-36-13;

факс (83022) 35-50-30 E-mail: [tur@chitaonline.ru](mailto:tur@chitaonline.ru), <http://75.rosпотребнадзор.ru>

ОКПО 74425399

ОГРН 1057536034731

ИНН/КПП 7536059217 / 753601001

**Постановление**

**по делу об административном правонарушении**

« 17 » июля 2014 года

г. Чита

№ 694

Я, заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю

Любовь Евгеньевна Дубина

(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении: протокол об административном правонарушении от 30.06.2014 № 961 и другие документы, приложенные к материалам дела в отношении общества с ограниченной ответственностью «УК РЕГИОН №6», юридический адрес: г. Чита, ул. Бутина, д. № 28 пом. 73, ОГРН 1107536000241, ИНН 7536107319, руководитель генеральный директор Пономоренко Егор Сергеевич по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установил:

12.03.2014 в 15.35 в Управлении Роспотребнадзора по Забайкальскому краю (г. Чита, ул. Амурская, 109) в ходе рассмотрения результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы: экспертного заключения №03.ОЦ/4.2-542 от 11.03.2014, акта обследования от 25.02.2014 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае», полученной в рамках административного расследования в отношении ООО УК «РЕГИОН № 6», проведенного на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования №69 от 11.02.2014, вынесенного заместителем начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю Т.А. Кушиташвили, установлено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений, выразившееся в нарушении требований: ст. 11, ст. 23, ст. 29 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п.п. 9.1, п.п. 9.2 СанПиН 2.1.2. 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (далее СанПиН 2.1.2. 2645-10), а именно:

-25.02.2-14 в ходе осмотра специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» подвального помещения жилого дома № 27 по ул. Ползунова в г. Чита установлено, что в нарушение требований п.п. 9.1 , п.п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 подвальное помещение жилого дома № 27 по ул. Ползунова в г. Чита, находящегося на обслуживании ООО УК «РЕГИОН № 6», на день проведения административного расследования находилось в неудовлетворительном санитарном состоянии, а именно был подтоплен канализационными водами, о чем свидетельствует наличие луж около водоподогревателя, что свидетельствует о том, что управляющей организацией своевременно не принимаются меры по устранению подтопления подвального помещения,

что подтверждается следующими доказательствами: экспертным заключением №03.ОЦ/4.2-542 от 11.03.2014, актом обследования от 25.02.2014 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае».

В соответствии с ч. 1.1. ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области



обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

В силу ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с договором оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома б/н от 01.01.2014, заключенного между собственниками жилого дома №27 по ул. Ползунова в г. Чите и ООО «УК Регион №6» (управляющей организацией), в обязанности управляющей организации входит выполнение работ и представление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.; Уи порядке их оказания и выполнения».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения' надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» работы, выполняемые в зданиях с подвалами, включают в себя:

-проверку температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

-проверку состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятый мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых и общественных помещений, зданий, сооружений является административным правонарушением, ответственность за совершение которого предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ.

У юридического лица ООО УК «РЕГИОН № 6» имелась возможность для соблюдения требований действующего законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, но данным лицом не были предприняты все зависящие от него меры по их выполнению.

Обществом в материалы дела представлены возражения к протоколу об административном правонарушении.

Согласно доводам представителя общества общество не может быть привлечено к административной ответственности ввиду того, что по результатам административного расследования, проводимого в отношении общества, производство по делу об административном правонарушении прекращено, составленный протокол не имеет отношения к цели проводимого расследования по качеству питьевой воды, представитель полагает, что у должностных лиц Управления отсутствуют полномочия по проверке санитарных правил, устанавливающих требования к содержанию многоквартирных домов, кроме того указывает на истечение сроков давности привлечения к административной ответственности, установленных ст. 4.5 КоАП РФ и устранение установленных нарушений.

Указанные доводы не подлежат принятию во внимание в силу следующих обстоятельств.

Производство по делу об административном правонарушении в отношении общества было возбуждено и административное расследование проведено по ст. 6.5 КоАП РФ на основании обращения гражданина, свидетельствующего о ненадлежащем качестве питьевой и горячей воды, подаваемой в жилой дом №27 по ул. Ползунова в г. Чите.

Статьей 6.5 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению.



В ходе проведения расследования в адрес экспертной организации ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» выдано определение о назначении экспертизы №69 от 11.02.2014, в котором, помимо прочего, для выяснения причин ухудшения качества воды подаваемой населению и установления возможного источника загрязнения было предложено провести осмотр подвального помещения на предмет осмотра водопроводных сетей.

Осмотром установлено, что в подвальном помещении жилого дома №27 по ул. Подунова течей в системе холодного и горячего водоснабжения нет, при этом при визуальном осмотре установлено, что имеет место затопление пола видны лужи воды водоподготовителя.

П. 1 ч. 1 ст. 28.1. КоАП РФ установлено, что поводами к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события правонарушения.

Таким образом, отсутствие нарушений требований к питьевой воде в ходе расследования и прекращение производства по делу об административном правонарушении по ст. 6.5 КоАП РФ не препятствует возбуждению дела об административном правонарушении по ст. 6.4 КоАП РФ в рамках непосредственного обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Требования к содержанию жилых помещений установлены, в том числе, санитарно-эпидемиологические правила СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

В силу п. 5.1 Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 № 322 надзор и контроль за исполнением обязательных требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и в области потребительского рынка возложен на Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, территориальным органом которой является Управление Роспотребнадзора по Забайкальскому краю.

В силу ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения постановления по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения, таким образом, ловой об истечении срока давности также является несостоятельным.

Состав административного правонарушения по ст. 6.4 КоАП РФ является формальным, поэтому устранение последствий правонарушения не влияет на привлечение к административной ответственности, данные обстоятельства в силу частей 2 и 3 статьи 4.1 КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания.

На основании вышеизложенного общество подлежит привлечению к административной ответственности по ст. 6.4 КоАП РФ.

Подвергалось ли в течение года административному взысканию не установлено

Обстоятельства смягчающие и отягчающие ответственность за административное правонарушение

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях»,

ПОСТАНОВИЛ: Признать общество с ограниченной ответственностью «УК РЕЙОН №6», юридический адрес: г. Чита, ул. Бутына, д. № 28 пом. 73, ОГРН 1107536000241, ИНН 7536107319, руководитель генеральный директор Пономоренко Егор Сергеевич виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.6.4 Кодекса Российской Федерации об административных



правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (Десять тысяч) рублей

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

Настоящее постановление об административном правонарушении, вступает в законную силу и обращается к исполнению по истечении 10 дней с момента получения  
(дата)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3 - 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

физическими и должностными лицами - в суд Центрального района, находящийся по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 41;

юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд Забайкальского края, находящийся по адресу: г. Чита, ул. Выставочная, 6.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет №40702810274000160833, получатель УФК по Забайкальскому краю (Управление Роспотребнадзора по Забайкальскому краю л/сч 04911788340), ИНН 7536059217, банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю., г. Чита, БИК 047601001, ОКТМО 76701000, КПП 753601001 код К.Д. 141 1 16 28000 01 6000 140 «Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека»

(банковские реквизиты для перечисления штрафа)

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

При неуплате административного штрафа в установленный законом срок, предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Забайкальскому краю

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Копию настоящего постановления получил «17» мая 2014 г.

(подпись)

(инициалы и

фамилия)

Копия настоящего постановления выслана по адресу: